

1 Joseph Lavi, Esq. (State Bar No. 209776)
jlavi@lelawfirm.com
2 Jordan D. Bello, Esq. (State Bar No. 243190)
jbello@lelawfirm.com
3 **LAVI & EBRAHIMIAN, LLP**
8889 W. Olympic Blvd., Suite 200
4 Beverly Hills, California 90211
Telephone: (310) 432-0000
5 Facsimile: (310) 432-0001

Electronically FILED by
Superior Court of California,
County of Los Angeles
12/18/2023 1:00 PM
David W. Slayton,
Executive Officer/Clerk of Court,
By R. Lozano, Deputy Clerk

6 Sahag Majarian II, Esq. (State Bar No. 146621)
sahagii@aol.com
7 **Law Offices of Sahag Majarian II**
18250 Ventura Boulevard
8 Tarzana, California 91356
Telephone: (818) 609-0807
9 Facsimile: (818) 609-0892

10 Attorneys for PLAINTIFF
JUAN NAVARRO on behalf of himself and others
11 similarly situated.

12 **SUPERIOR COURT OF THE STATE OF CALIFORNIA**
13 **FOR THE COUNTY OF LOS ANGELES**
14

15 JUAN NAVARRO on behalf of himself and
others similarly situated.

16 PLAINTIFF,

17 vs.

18 L.A. SOUTHPARK HIGH-RISE, LP, a limited
19 partnership; and DOES 1 to 100, Inclusive.

20 DEFENDANTS.
21
22
23
24
25
26
27
28

Case No.: BC683876

Assigned for all purposes to Hon. William
Highberger, Dept. 10

**DECLARATION OF IRVIN GARCIA ON
BEHALF OF CPT GROUP, INC., THE
SETTLEMENT ADMINISTRATOR**

Hearing Information:
Date: August 25, 2023
Time: 1:30 p.m.
Dept: 10

1 **DECLARATION OF IRVIN GARCIA**

2 I, Irvin Garcia, hereby declare:

3 1. I am employed as a case manager by CPT Group, Inc. (“CPT Group, Inc.”), the Court-
4 appointed settlement administrator. I am authorized to make this declaration on behalf of CPT Group, Inc.
5 As the case manager for this settlement, I have personal knowledge of the information provided herein,
6 and if called as a witness, I could and would accurately testify thereto.

7 2. CPT Group, Inc. was engaged by Plaintiff Juan Navarro (“Plaintiff”) and Defendant L.A.
8 Southpark High-Rise, LP, (“Defendant”) (collectively, the “Parties”) to provide settlement administration
9 services. CPT Group, Inc., has been, and if the Court grants final approval of the Settlement, will be
10 responsible for: (a) printing and mailing the Notice of Class Action Settlement in English and Spanish
11 (“Notice Packet”) to all Class Members; (b) calculating and distributing the Individual Settlement
12 Payments; (c) tax reporting; (d) providing necessary reports and declarations; and (e) performing such
13 other tasks as set forth in the Settlement Agreement or as the Parties mutually agree or that the Court orders.

14 3. On September 11, 2023, CPT Group, Inc. received from Class Counsel the Notice Packet
15 prepared by the Parties and approved by the Court. On October 9, 2023, counsel for Defendants provided
16 CPT Group, Inc. with the finalized mailing list (“Class List”) which included each Class Member’s full
17 name, most recent mailing addresses, and other relevant information needed to calculate settlement
18 payments.

19 4. The mailing addresses contained in the Class List were processed and updated utilizing
20 the National Change of Address Database (“NCOA”) maintained by the U.S. Postal Service. On October
21 13, 2023, Notice Packets were mailed to the 376 Class Members identified in the Class List by First Class
22 mail.

23 5. As of this date, 19 Notice Packets have been returned by the post office. For those without
24 forwarding addresses, CPT Group, Inc. performed skip traces to locate new mailing addresses. A total of
25 7 Notice Packets were re-mailed because a better mailing address was found. Altogether, 13 Notice
26 Packets were unable to be delivered because a better mailing address could not be found.

27 6. CPT Group, Inc. has not received any Request for Exclusion.

28 7. CPT Group, Inc. has not received any Objections.

EXHIBIT A

COURT APPROVED NOTICE OF CLASS ACTION SETTLEMENT AND HEARING DATE FOR FINAL COURT APPROVAL

Navarro v. L.A. Southpark High-Rise, LP, filed November 17, 2017, Los Angeles Superior Court Case Number BC 683876

***The Superior Court for the State of California authorized this Notice. Read it carefully!
It's not junk mail, spam, an advertisement, or solicitation by a lawyer. You are not being sued.***

You may be eligible to receive money from a tenant class action lawsuit (“Action”) against L.A. Southpark High-Rise, LP (“L.A. Southpark”) for alleged improper withholding of security deposits. The Action was filed by a former tenant of L.A. Southpark (“Plaintiff”) and seeks payment of damages and interest for a class of former tenants, excluding those who were evicted, who had any portion of their security deposits withheld for cleaning, repair, or late charges for rent (“Class Members”) during the Class Period (November 17, 2013, to December 16, 2019).

The proposed Settlement is a Class Settlement requiring L.A. Southpark to fund Individual Class Payments.

Based on L.A. Southpark’s records, and the Parties’ current assumptions, **your Individual Class Payment is estimated to be «estAmount»**. The actual amount you may receive likely will be different and will depend on a number of factors.

The above estimates are based on L.A. Southpark’s records showing that **L.A. Southpark withheld «SecurityDepositWithheld» from your security deposit for cleaning, repair, or late charges for rent during the Class Period**. If you believe that L.A. Southpark withheld more security deposit for cleaning, repair, or late charges for rent during this period, you can submit a challenge by the deadline date. See Section 4 of this Notice.

The Court has already preliminarily approved the proposed Settlement and approved this Notice. The Court has not yet decided whether to grant final approval. Your legal rights are affected whether you act or not act. Read this Notice carefully. You will be deemed to have carefully read and understood it. At the Final Approval Hearing, the Court will decide whether to finally approve the Settlement and how much of the Settlement will be paid to Plaintiff and Plaintiff’s attorneys (“Class Counsel”). The Court will also decide whether to enter a judgment that requires L.A. Southpark to make payments under the Settlement and requires Class Members and aggrieved tenants to give up their rights to assert certain claims against L.A. Southpark.

If you were an L.A. Southpark tenant during the Class Period, you have two basic options under the Settlement:

(1) **Do Nothing**. You don’t have to do anything to participate in the proposed Settlement and be eligible for an Individual Class Payment. As a Participating Class Member, though, you will give up your right to assert Class Period claims against L.A. Southpark.

(2) **Opt-Out of the Class Settlement**. You can exclude yourself from the Class Settlement (opt-out) by submitting the written Request for Exclusion or otherwise notifying the Administrator in writing. If you opt-out of the Settlement, you will not receive an Individual Class Payment. You will, however, preserve your right to personally pursue security deposit claims during the Class Period against L.A. Southpark.

L.A. Southpark will not retaliate against you for any actions you take with respect to the proposed Settlement.

SUMMARY OF YOUR LEGAL RIGHTS AND OPTIONS IN THIS SETTLEMENT

<p>You Don't Have to Do Anything to Participate in the Settlement</p>	<p>If you do nothing, you will be a Participating Class Member, eligible for an Individual Class Payment. In exchange, you will give up your right to assert the security deposit claims against L.A. Southpark that are covered by this Settlement (Released Claims).</p>
<p>You Can Opt-out of the Class Settlement The Opt-out Deadline is November 27, 2023.</p>	<p>If you don't want to fully participate in the proposed Settlement, you can opt-out of the Class Settlement by sending the Administrator a written Request for Exclusion. Once excluded, you will be a Non-Participating Class Member and no longer eligible for an Individual Class Payment. Non-Participating Class Members cannot object to any portion of the proposed Settlement. See Section 6 of this Notice.</p>
<p>Participating Class Members Can Object to the Class Settlement Written Objections Must be Submitted by November 27, 2023.</p>	<p>All Class Members who do not opt-out (“Participating Class Members”) can object to any aspect of the proposed Settlement. The Court’s decision whether to finally approve the Settlement will include a determination of how much will be paid to Class Counsel and Plaintiff who pursued the Action on behalf of the Class. You are not personally responsible for any payments to Class Counsel or Plaintiff, but every dollar paid to Class Counsel and Plaintiff reduces the overall amount paid to Participating Class Members. You can object to the amounts requested by Class Counsel or Plaintiff if you think they are unreasonable. See Section 7 of this Notice.</p>
<p>You Can Participate in the January 12, 2024, Final Approval Hearing</p>	<p>The Court’s Final Approval Hearing is scheduled to take place on January 12, 2024. You don't have to attend but you do have the right to appear (or hire an attorney to appear on your behalf at your own cost), in person, by telephone or by using the Court’s virtual appearance platform. Participating Class Members can verbally object to the Settlement at the Final Approval Hearing. See Section 8 of this Notice.</p>
<p>You Can Challenge the Calculation of Your Amount of Security Deposit Withheld for Cleaning, Repairs, or Late Rent Charges Written Challenges Must be Submitted by November 27, 2023.</p>	<p>The amount of your Individual Class Payment depends on how much L.A. Southpark withheld from your security deposit for cleaning, repairs, or late rent charges during the Class Period as reflected on your final account statement. The amount withheld from your security deposit for cleaning, repairs, or late rent charges as reflected on your final account statement according to L.A. Southpark’s records is stated on the first page of this Notice. If you disagree with this number, you must challenge it by November 27, 2023. See Section 4 of this Notice.</p>

1. WHAT IS THE ACTION ABOUT?

Plaintiff is a former L.A. Southpark tenant. The Action accuses L.A. Southpark of violating California landlord-tenant laws by failing to issue legally compliant final account statements and improperly withholding security deposits for cleaning, repair, or late rent charges. Plaintiff is represented by attorneys in the Action: Lavi & Ebrahimian, LLP, and the Law Offices of Sahag Majarian II (“Class Counsel.”)

L.A. Southpark strongly denies violating any laws and contends it complied with all applicable laws.

2. WHAT DOES IT MEAN THAT THE ACTION HAS SETTLED?

So far, the Court has made no determination whether L.A. Southpark or Plaintiff is correct on the merits. In the meantime, Plaintiff and L.A. Southpark hired a retired judge in an effort to resolve the Action by negotiating to end the case by agreement (settle the case) rather than continuing the expensive and time-consuming process of litigation. The negotiations were successful. By signing a lengthy written settlement agreement (“Agreement”) and agreeing to jointly ask the Court to enter a judgment ending the Action and enforcing the Agreement, Plaintiff and L.A. Southpark have negotiated a proposed Settlement that is subject to the Court’s Final Approval. Both sides agree the proposed Settlement is a compromise of disputed claims. By agreeing to settle, L.A. Southpark does not admit any violations or concede the merit of any claims.

Plaintiff and Class Counsel strongly believe the Settlement is a good deal for you because they believe that: (1) L.A. Southpark has agreed to pay a fair, reasonable, and adequate amount considering the strength of the claims and the risks and uncertainties of continued litigation; and (2) Settlement is in the best interests of the Class Members. The Court preliminarily approved the proposed Settlement as fair, reasonable, and adequate, authorized this Notice, and scheduled a hearing to determine Final Approval.

3. WHAT ARE THE IMPORTANT TERMS OF THE PROPOSED SETTLEMENT?

1. L.A. Southpark Will Pay \$535,000 as the Gross Settlement Amount (Gross Settlement). L.A. Southpark has agreed to deposit the Gross Settlement into an account controlled by the Administrator of the Settlement. The Administrator will use the Gross Settlement to pay the Individual Class Payments, Class Representative Service Payment, Class Counsel's attorney's fees and expenses, and the Administrator's expenses. Assuming the Court grants Final Approval, L.A. Southpark will fund the Gross Settlement not more than 15 days after the Judgment entered by the Court becomes final. The Judgment will be final on the date the Court enters Judgment, or a later date if Participating Class Members object to the proposed Settlement or the Judgment is appealed.
2. Court Approved Deductions from Gross Settlement. At the Final Approval Hearing, Plaintiff and/or Class Counsel will ask the Court to approve the following deductions from the Gross Settlement, the amounts of which will be decided by the Court at the Final Approval Hearing:
 - A. Up to 33% of the Gross Settlement (currently estimated to be \$176,550) to Class Counsel for attorneys' fees and up to \$27,000 for their litigation expenses. To date, Class Counsel have worked and incurred expenses on the Action without payment.
 - B. Up to \$7,500 as a Class Representative Award for filing the Action, working with Class Counsel and representing the Class. A Class Representative Award will be the only monies Plaintiff will receive other than Plaintiff's Individual Class Payment.
 - C. Up to \$14,000 to the Administrator for services administering the Settlement.

Participating Class Members have the right to object to any of these deductions. The Court will consider all objections.

3. Net Settlement Distributed to Class Members. After making the above deductions in amounts approved by the Court, the Administrator will distribute the rest of the Gross Settlement (the "Net Settlement") by making Individual Class Payments to Participating Class Members based on the amount of their security deposit withheld for cleaning, repairs, or late charges for rent as reflected on their final account statements.
4. Taxes Owed on Payments to Class Members. Plaintiff and L.A. Southpark are asking the Court to approve an allocation of 100% to damages and interest ("Non-Wage Portion). The Administrator will report the Individual Class Payments on IRS 1099 Forms.

Although Plaintiff and L.A. Southpark have agreed to these allocations, neither side is giving you any advice on whether your Payments are taxable or how much you might owe in taxes. You are responsible for paying all taxes (including penalties and interest on back taxes) on any Payments received from the proposed Settlement. You should consult a tax advisor if you have any questions about the tax consequences of the proposed Settlement.

5. Need to Promptly Cash Payment Checks. The front of every check issued for Individual Class Payments will show the date when the check expires (the void date). If you don't cash it by the void date, your check will be automatically cancelled, and the monies will be deposited with the California Controller's Unclaimed Property Fund in your name.

If the monies represented by your check is sent to the Controller's Unclaimed Property, you should consult the rules of the Fund for instructions on how to retrieve your money.

6. Requests for Exclusion from the Class Settlement (Opt-Outs). You will be treated as a Participating Class Member, participating fully in the Class Settlement, unless you notify the Administrator in writing, not later than November 27, 2023, that you wish to opt-out. The easiest way to notify the Administrator is to send a written and signed Request for Exclusion by the November 27, 2023, Response Deadline. The Request for Exclusion should be a letter from a Class Member or his/her representative setting forth a Class Member's name, present address, telephone number, and a simple statement electing to be excluded from the Settlement. Excluded Class Members (i.e., Non-Participating Class Members) will not receive Individual Class Payments but will preserve their rights to personally pursue security deposit claims against L.A. Southpark.
7. The Proposed Settlement Will be Void if the Court Denies Final Approval. It is possible the Court will decline to grant Final Approval of the Settlement or decline enter a Judgment. It is also possible the Court will enter a Judgment that is reversed on appeal. Plaintiffs and L.A. Southpark have agreed that, in either case, the Settlement will be void: L.A. Southpark will not pay any money and Class Members will not release any claims against L.A. Southpark.
8. Administrator. The Court has appointed a neutral company, CPT Group, Inc. (the "Administrator") to send this Notice, calculate and make payments, and process Class Members' Requests for Exclusion. The Administrator will also decide Class Member Challenges over the amounts of security deposits withheld, mail and re-mail settlement checks and tax forms, and perform other tasks necessary to administer the Settlement. The Administrator's contact information is contained in Section 9 of this Notice.
9. Participating Class Members' Release. After the Judgment is final and L.A. Southpark has fully funded the Gross Settlement, Participating Class Members will be legally barred from asserting any of the claims released under the Settlement. This means that unless you opted out by validly excluding yourself from the Class Settlement, you cannot sue, continue to sue, or be part of any other lawsuit against L.A. Southpark or related entities for improperly withheld security deposits based on the Class Period facts, as alleged in the Action and resolved by this Settlement.

The Participating Class Members will be bound by the following release:

All Participating Class Members, on behalf of themselves and their respective former and present representatives, agents, attorneys, heirs, administrators, successors, and assigns, release Released Parties from all claims during the Class Period that were alleged, or reasonably could have been alleged, based on facts stated in the Operative Complaint. Participating Class Members do not release any other claims or claims based on facts occurring outside the Class Period.

4. HOW WILL THE ADMINISTRATOR CALCULATE MY PAYMENT?

1. Individual Class Payments. The Administrator will calculate Individual Class Payments by (a) dividing the Net Settlement Amount by the total amount of security deposit withheld by L.A. Southpark for cleaning, repairs, or late rent charges as reflected on the final account statements for all Participating Class Members during the Class Period, and (b) multiplying the result by each individual Participating Class Member's amount of security deposit withheld by L.A. Southpark for cleaning, repairs, or late rent charges as reflected on the Participating Class Member's Final Account Statement divided by the number of tenants on the residential lease.
2. Challenges to the Amount of Security Deposits Withheld. The amount of security deposit withheld for cleaning, repairs, or late rent charges as reflected on the final account statements during the Class Period, as recorded in L.A. Southpark's records, are stated in the first page of this Notice. You have until November 27, 2023, to challenge the amount of security deposit withheld for cleaning, repairs, or late rent charges. You can submit your challenge by signing and sending a letter to the Administrator via mail, email or fax. Section 9 of this Notice has the Administrator's contact information.

You need to support your challenge by sending copies of final account statements or other records. The Administrator will accept L.A. Southpark's calculation of security deposit withheld for cleaning, repairs, or late rent charges as reflected on the final account statements based on L.A. Southpark's records as accurate unless you send copies of records containing contrary information. You should send copies rather than originals because the documents will not be returned to you. The Administrator will resolve security deposit challenges based on your submission and on input from Class Counsel (who will advocate on behalf of Participating Class Members) and L.A. Southpark's Counsel. The Administrator's decision is final. You can't appeal or otherwise challenge its final decision.

5. HOW WILL I GET PAID?

Participating Class Members. The Administrator will send, by U.S. mail, a single check to every Participating Class Member (i.e., every Class Member who doesn't opt-out).

Your check will be sent to the same address as this Notice. If you change your address, be sure to notify the Administrator as soon as possible. Section 9 of this Notice has the Administrator's contact information.

6. HOW DO I OPT-OUT OF THE CLASS SETTLEMENT?

Submit a written and signed letter with your name, present address, telephone number, and a simple statement that you do not want to participate in the Settlement. The Administrator will exclude you based on any writing communicating your request be excluded. Be sure to personally sign your request, identify the Action as Navarro v. L.A. Southpark High-Rise, LP, and include your identifying information (full name, address, telephone number, approximate dates of move-out, and social security number for verification purposes). You must make the request yourself. If someone else makes the request for you, it will not be valid. **The Administrator must be sent your request to be excluded by November 27, 2023, or it will be invalid.** Section 9 of the Notice has the Administrator's contact information.

7. HOW DO I OBJECT TO THE SETTLEMENT?

Only Participating Class Members have the right to object to the Settlement. Before deciding whether to object, you may wish to see what Plaintiff and L.A. Southpark are asking the Court to approve. At least 16 court days before the January 12, 2024, Final Approval Hearing, Class Counsel and/or Plaintiff will file in Court (1) a Motion for Final Approval that includes, among other things, the reasons why the proposed Settlement is fair, and (2) a Motion for Fees, Litigation Expenses and Service Award stating (i) the amount Class Counsel is requesting for attorneys' fees and litigation expenses; and (ii) the amount Plaintiff is requesting as a Class Representative Service Award. Upon reasonable request, Class Counsel (whose contact information is in Section 9 of this Notice) will send you copies of these documents at no cost to you. You can also view them on the Administrator's Website www.cptgroupcaseinfo.com/southparkhighrisettlement or the Court's website <https://www.lacourt.org/paos/v2/Login>.

A Participating Class Member who disagrees with any aspect of the Agreement, the Motion for Final Approval and/or Motion for Fees, Litigation Expenses and Service Award may wish to object, for example, that the proposed Settlement is unfair, or that the amounts requested by Class Counsel or Plaintiff are too high or too low. The deadline for sending written objections to the Administrator is November 27, 2023. Be sure to tell the Administrator what you object to, why you object, and any facts that support your objection. Make sure you identify the Action Navarro v. L.A. Southpark High-Rise, LP and include your name, current address, telephone number, and approximate dates of move-out from L.A. Southpark and sign the objection. Section 9 of this Notice has the Administrator's contact information.

Alternatively, a Participating Class Member can object (or personally retain a lawyer to object at your own cost) by attending the Final Approval Hearing. You (or your attorney) should be ready to tell the Court what you object to, why you object, and any facts that support your objection. See Section 8 of this Notice (immediately below) for specifics regarding the Final Approval Hearing.

8. CAN I ATTEND THE FINAL APPROVAL HEARING?

You can, but don't have to, attend the Final Approval Hearing on January 12, 2024, at 11:00 a.m., in Department 10 of the Los Angeles Superior Court, located at 312 North Spring Street, Los Angeles, CA 90012. At the Hearing, the judge will decide whether to grant Final Approval of the Settlement and how much of the Gross Settlement will be paid to Class Counsel, Plaintiff, and the Administrator. The Court will invite comment from objectors, Class Counsel and Defense Counsel before making a decision. You can attend (or hire a lawyer to attend) either personally or virtually via LACourtConnect (<https://www.lacourt.org/lacc/>). Check the Court's website for the most current information.

It's possible the Court will reschedule the Final Approval Hearing. You should check the Administrator's website www.cptgroupcaseinfo.com/southparkhighrisettlement beforehand or contact Class Counsel to verify the date and time of the Final Approval Hearing.

9. HOW CAN I GET MORE INFORMATION?

The Agreement sets forth everything L.A. Southpark and Plaintiff have promised to do under the proposed Settlement. The easiest way to read the Agreement, the Judgment or any other Settlement documents is to go to CPT Group, Inc.'s website at www.cptgroupcaseinfo.com/southparkhighrisettlement. You can also telephone or send an email to Class Counsel or the Administrator using the contact information listed below or consult the Superior Court website by going to (<http://www.lacourt.org/casesummary/ui/index.aspx>) and entering the Case Number for the Action, Case No. BC683876. You can also make an appointment to personally review court documents in the Clerk's Office at the Stanley Mosk Courthouse by calling (213) 830-0800.

DO NOT TELEPHONE THE SUPERIOR COURT TO OBTAIN INFORMATION ABOUT THE SETTLEMENT.

Class Counsel:

Name of Attorney: Joseph Lavi

Email Address: jlavi@lelawfirm.com

Name of Firm: Lavi & Ebrahimian, LLP

Mailing Address: 8889 W. Olympic, Blvd. Suite 200, Beverly Hills, CA 90211

Telephone: (310) 462-0000

Name of Attorney: Sahag Majarian II

Email Address: sahagii@aol.com

Name of Firm: Law Offices of Sahag Majarian II

Mailing Address: 18250 Ventura Boulevard, Tarzana, CA 91356

Telephone: (818) 609-0807

Settlement Administrator:

Name of Company: *Navarro v. L.A. Southpark High-Rise, LP* c/o CPT Group, Inc.

Email Address: southparkhighrisettlement@cptgroup.com

Mailing Address: 50 Corporate Park, Irvine, California 92688

Telephone: 1-888-910-3166

Fax Number: 949-419-3446

10. WHAT IF I LOSE MY SETTLEMENT CHECK?

If you lose or misplace your settlement check before cashing it, the Administrator will replace it as long as you request a replacement before the void date on the face of the original check. If your check is already void, you should consult the Unclaimed Property Fund (800) 992-4647 Nationwide, (916) 323-2827 Outside of U.S. (https://www.sco.ca.gov/upd_contact.html) for instructions on how to retrieve the funds.

11. WHAT IF I CHANGE MY ADDRESS?

To receive your check, you should immediately notify the Administrator if you move or otherwise change your mailing address.

AVISO APROBADO POR LA CORTE DEL ACUERDO DE LA DEMANDA COLECTIVA Y LA FECHA DE LA AUDIENCIA PARA LA APROBACIÓN FINAL DE LA CORTE

Navarro v. L.A. Southpark High-Rise, LP, archivado noviembre 17, 2017, Caso Número BC 683876 de la Corte Superior de Los Ángeles

***La Corte Superior para el Estado de California autorizó este Aviso. ¡Léalo cuidadosamente!
No es correo basura, spam, publicidad o solicitud de un abogado. Usted no está siendo demandado.***

Usted puede ser elegible para recibir dinero de una demanda colectiva de inquilinos (“Demanda”) en contra de L.A. Southpark High-Rise, LP (“L.A. Southpark”) por la supuesta retención inadecuada de depósitos de seguridad. La Demanda fue presentada por un inquilino anterior de L.A. Southpark (“Demandante”) y busca el pago de daños e intereses para una clase de inquilinos anteriores, excluyendo a los que fueron desalojados, a quienes se les había retenido cualquier parte de sus depósitos de seguridad para los cargos de limpieza, reparación o por retraso en el pago de la renta (“Miembros de la Clase”) durante el Período de la Clase (17 de noviembre del 2013 hasta el 16 de diciembre del 2019).

El Acuerdo propuesto es un Acuerdo de la Clase que requiere que L.A. Southpark financie los Pagos Individuales de la Clase.

Según los registros de L.A. Southpark, y las suposiciones actuales de las Partes, **su Pago Individual de la Clase se estima ser de «estAmount»**. La cantidad real que puede recibir probablemente será diferente y dependerá de una serie de factores.

Las estimaciones anteriores se basan en los registros de **L.A. Southpark que muestran que L.A. Southpark había retenido «SecurityDepositWithheld» de su depósito de seguridad para los cargos de la limpieza, reparación o por retraso en el pago de la renta durante el Periodo de la Clase**. Si usted cree que L.A. Southpark retuvo más depósito de seguridad para los cargos de limpieza, reparación o por retraso de la renta durante este período, usted puede presentar una disputa antes de la fecha límite. Ver la Sección 4 de este Aviso.

La Corte ya ha aprobado preliminarmente el Acuerdo propuesto y ha aprobado este Aviso. La Corte aún no ha decidido si concederá la aprobación final. Sus derechos legales son afectados tanto si actúa como si no actúa. Lea este Aviso cuidadosamente. Se considerará que la ha leído y entendido atentamente. En la Audiencia de Aprobación Final, la Corte decidirá si aprueba finalmente el Acuerdo y qué parte del Acuerdo se pagará al Demandante y a los abogados del Demandante (“Abogados de la Clase”). La Corte también decidirá si dicta una sentencia que obligue a L.A. Southpark a hacer pagos según el Acuerdo y que obligue a los Miembros de la Clase y a los inquilinos agraviados a renunciar a sus derechos de afirmar ciertos reclamos en contra de L.A. Southpark.

Si usted trabajó para L.A. Southpark durante el Período de la Clase, usted tiene dos opciones básicas según el Acuerdo:

(1) **No Hacer Nada**. Usted no tiene que hacer nada para participar en el Acuerdo propuesto y ser elegible para un Pago Individual de la Clase. Sin embargo, como un Miembro Participante de la Clase, usted renunciará a su derecho de afirmar reclamos del Período de la Clase en contra de L.A. Southpark.

(2) **Excluirse del Acuerdo de la Clase**. Usted puede excluirse del Acuerdo de la Clase (optar por excluirse) presentando la Solicitud de Exclusión por escrito o de otro modo notificando al Administrador por escrito. Si opta por excluirse del Acuerdo, no recibirá un Pago Individual de la Clase. Sin embargo, conservará su derecho a presentar personalmente reclamos por depósitos de seguridad durante el Período de la Clase en contra de L.A. Southpark.

L.A. Southpark no tomará represalias en contra de usted por cualquier acción que tome con respecto al Acuerdo propuesto.

RESUMEN DE SUS DERECHOS Y OPCIONES LEGALES EN ESTE ACUERDO

Usted No Tiene Que Hacer Nada Para Participar En El Acuerdo	Si usted no hace nada, será un Miembro Participante de la Clase, elegible para un Pago Individual de la Clase. A cambio, usted renunciará a su derecho de afirmar los reclamos en contra de L.A. Southpark que están cubiertos por este Acuerdo (Reclamos Liberados).
Usted Puede Optar Por Excluirse del Acuerdo de la Clase La Fecha Límite de Exclusión es el 27 de noviembre del 2023.	Si no desea participar completamente en el Acuerdo propuesto, usted puede optar por excluirse del Acuerdo de la Clase enviando al Administrador una Solicitud de Exclusión por escrito. Una vez excluido, será un Miembro de la Clase No Participante y ya no será elegible para un Pago Individual de la Clase. Los Miembros de la Clase No Participantes no pueden objetar a ninguna parte del Acuerdo propuesto. Ver la Sección 6 de este Aviso.
Los Miembros Participantes de la Clase Pueden Objetar al Acuerdo de la Clase Las Objeciones Escritas Deben Ser Presentadas antes del 27 de noviembre del 2023.	Todos los Miembros de la Clase que no opten por la exclusión (“Miembros Participantes de la Clase”) pueden objetar a cualquier aspecto del Acuerdo propuesto. La decisión de la Corte sobre la aprobación final del Acuerdo incluirá la determinación de cuánto se pagará a los Abogados de la Clase y al Demandante que presentó la Demanda en nombre de la Clase. Usted no es personalmente responsable de ningún pago a los Abogados de la Clase o al Demandante, pero cada dólar pagado a los Abogados de la Clase y al Demandante reduce la cantidad total pagada a los Miembros Participantes de la Clase. Usted puede objetar a las cantidades solicitadas por los Abogados de la Clase o al Demandante si considera que no son razonables. Ver la Sección 7 de este Aviso.
Usted Puede Participar en la Audiencia de Aprobación Final del 12 de enero del 2024	La Audiencia de Aprobación Final de la Corte está programada para llevarse a cabo el 12 de enero del 2024. Usted no tiene que asistir, pero tiene derecho a comparecer (o contratar a un abogado para que comparezca en su nombre por su propia cuenta), en persona, por teléfono o utilizando la plataforma de comparecencia virtual de la Corte. Los Miembros Participantes de la Clase pueden objetar verbalmente al Acuerdo en la Audiencia de Aprobación Final. Ver la Sección 8 de este Aviso.
Usted Puede Disputar el Cálculo de su Cantidad de Depósito de Seguridad Retenida para la Limpieza, Reparaciones, o Cargos por la Renta Atrasada Las Disputas Escritas Deben Ser Presentadas antes del 27 de noviembre del 2023.	La cantidad de su Pago Individual de la Clase depende de la cantidad que L.A. Southpark retuvo de su depósito de seguridad por cargos de limpieza, reparaciones o retraso de la renta durante el Periodo de la Clase según se refleja en su estado de cuenta final. La cantidad retenida de su depósito de seguridad por limpieza, reparaciones o cargos por retraso de la renta como se refleja en su estado de cuenta final de acuerdo con los registros de L.A. Southpark se indica en la primera página de este Aviso. Si no está de acuerdo con este número, usted debe disputarlo antes del 27 de noviembre del 2023. Ver Sección 4 de este Aviso.

1. ¿DE QUÉ SE TRATA LA DEMANDA?

El Demandante es un inquilino anterior de L.A. Southpark. La Demanda acusa a L.A. Southpark de violar las leyes de California sobre arrendadores e inquilinos al no emitir estados de cuenta finales que cumplen con la ley y al retener inadecuadamente depósitos de seguridad por cargos de limpieza, reparación o retraso de la renta. El Demandante es representado por los abogados en la Demanda: Lavi & Ebrahimian, LLP y Law Offices of Sahag Majarian II (“Abogados de la Clase”).

L.A. Southpark niega firmemente haber violado alguna ley y sostiene que cumplió todas las leyes aplicables.

2. ¿QUÉ SIGNIFICA QUE LA DEMANDA SE HA RESUELTO?

Hasta el momento, la Corte no ha determinado si L.A. Southpark o el Demandante tienen la razón en cuanto a los méritos. Mientras tanto, el Demandante y L.A. Southpark contrataron a un juez jubilado en un esfuerzo por resolver la Demanda mediante negociaciones para poner fin al caso mediante un acuerdo (resolver el caso) en lugar de continuar con el costoso y largo proceso de litigio. Las negociaciones tuvieron éxito. Mediante la firma de una extensa resolución del acuerdo por escrito (“Acuerdo”) y acordando solicitar conjuntamente a la Corte que dicte una sentencia que ponga fin a la Demanda y haga cumplir el Acuerdo, el Demandante y L.A. Southpark han negociado un Acuerdo propuesto que está sujeto a la Aprobación Final de la Corte. Ambas partes están de acuerdo en que el Acuerdo propuesto es un compromiso de los reclamos en disputa. Al aceptar el acuerdo, L.A. Southpark no admite ninguna violación ni concede el mérito de ningún reclamo.

El Demandante y los Abogados de la Clase creen firmemente que el Acuerdo es un buen trato para usted porque consideran que: (1) L.A. Southpark ha acordado pagar una cantidad justa, razonable y adecuada teniendo en cuenta la solidez de los reclamos y los riesgos e incertidumbres de un litigio continuado; y (2) el Acuerdo es en el mejor interés de los Miembros de la Clase. La Corte aprobó preliminarmente el Acuerdo propuesto como justo, razonable y adecuado, autorizó este Aviso, y programó una audiencia para determinar la Aprobación Final.

3. ¿CUÁLES SON LOS TÉRMINOS IMPORTANTES DEL ACUERDO PROPUESTO?

1. L.A. Southpark Pagará \$535,000 como la Cantidad Bruta del Acuerdo (Acuerdo Bruto). L.A. Southpark ha acordado depositar el Acuerdo Bruto en una cuenta controlada por el Administrador del Acuerdo. El Administrador utilizará el Acuerdo Bruto para pagar los Pagos Individuales de la Clase, el Pago de Servicio del Representante de la Clase, los honorarios y gastos de abogados de los Abogados de la Clase, y los gastos del Administrador. Suponiendo que la Corte conceda la Aprobación Final, L.A. Southpark financiará el Acuerdo Bruto no más de 15 días después de que la Sentencia dictada por la Corte se convierta, en definitiva. La Sentencia será definitiva en la fecha en que la Corte dicte la Sentencia, o en una fecha posterior si los Miembros Participantes de la Clase se oponen al Acuerdo propuesto o si se apela la Sentencia.
2. Deducciones Aprobadas por la Corte del Acuerdo Bruto. En la Audiencia de Aprobación Final, el Demandante y/o los Abogados de la Clase le pedirán a la Corte que apruebe las siguientes deducciones del Acuerdo Bruto, cuyas cantidades serán decididas por la Corte en la Audiencia de Aprobación Final:
 - A. Hasta el 33% del Acuerdo Bruto (estimado actualmente ser de \$176,550) a los Abogados de la Clase para los honorarios de abogados y hasta \$27,000 para sus gastos de litigio. Hasta la fecha, los Abogados de la Clase han trabajado e incurrido en gastos en la Demanda sin recibir ningún pago.
 - B. Hasta \$7,500 como la Adjudicación del Representante de la Clase por presentar la Demanda, trabajar con los Abogados de la Clase y representar a la Clase. La Adjudicación del Representante de la Clase será el único dinero que recibirá el Demandante aparte del Pago Individual de la Clase del Demandante.
 - C. Hasta \$14,000 al Administrador por servicios de administrar el Acuerdo.

Los Miembros Participantes de la Clase tienen derecho a objetar a cualquiera de estas deducciones. La Corte considerará todas las objeciones.

3. Acuerdo Neto Distribuido a los Miembros de la Clase. Después de realizar las deducciones anteriores en las cantidades aprobadas por la Corte, el Administrador distribuirá el resto del Acuerdo Bruto (el “Acuerdo Neto”) realizando los Pagos Individuales de la Clase a los Miembros Participantes de la Clase sobre la base de la cantidad de su depósito de seguridad retenido para los cargos de la limpieza, reparaciones, o por retraso de la renta como se refleja en sus estados de cuenta finales.
4. Impuestos Adeudados sobre los Pagos a los Miembros de la Clase. El Demandante y L.A. Southpark le piden a la Corte que apruebe una asignación del 100% a daños e intereses (“Porción No Salarial”). El Administrador reportará los Pagos Individuales de la Clase en las Formas 1099 del IRS.

Aunque el Demandante y L.A. Southpark han acordado estas asignaciones, ninguna de las partes le está asesorando sobre si sus Pagos están sujetos a impuestos o cuánto podría adeudar en impuestos. Usted es responsable de pagar todos los impuestos (incluyendo las sanciones y los intereses sobre impuestos atrasados) sobre cualquier Pago recibido del Acuerdo propuesto. Usted debe consultar a un asesor fiscal si tiene alguna pregunta sobre las consecuencias fiscales del Acuerdo propuesto.

5. Es Necesario Cobrar Prontamente Los Cheques De Pago. El anverso de cada cheque emitido para los Pagos Individuales de la Clase mostrará la fecha en la que caduca el cheque (la fecha de anulación). Si no lo cobra antes de la fecha de caducidad, su cheque se cancelará automáticamente, y el dinero se depositará en su nombre en el Fondo de Propiedad No Reclamada del Controlador de California.

Si el dinero que representa su cheque se envía al Fondo de Propiedad No Reclamada del Controlador, usted debe consultar las reglas del Fondo para obtener instrucciones sobre cómo recuperar su dinero.

6. Solicitudes de Exclusión del Acuerdo de la Clase (Optar por la Exclusión). Usted será tratado como un Miembro

Participante de la Clase, participando completamente en el Acuerdo de la Clase, a menos de que notifique al Administrador por escrito, a no más tardar el 27 de noviembre 2023, que desea excluirse. La manera más fácil de notificar al Administrador es enviar una Solicitud de Exclusión por escrito y firmada antes de la Fecha Límite de Respuesta del 27 de noviembre del 2023. La Solicitud de Exclusión debe ser una carta de un Miembro de la Clase o de su representante en la que se indique el nombre del Miembro de la Clase, su dirección actual, su número de teléfono y una declaración simple en la que elija ser excluido del Acuerdo. Los Miembros de la Clase excluidos (es decir, los Miembros de la Clase No Participantes) no recibirán Pagos Individuales de la Clase, pero conservarán sus derechos a presentar personalmente reclamos por depósitos de seguridad en contra de L.A. Southpark.

7. El Acuerdo Propuesto será Nulo si la Corte Niega la Aprobación Final. Es posible que la Corte se niegue a conceder la Aprobación Final del Acuerdo o se niegue a dictar una Sentencia. También es posible que la Corte dicte una Sentencia que sea revocada en apelación. El Demandante y L.A. Southpark han acordado que, en cualquier caso, el Acuerdo será nulo: L.A. Southpark no pagará ningún dinero y los Miembros de la Clase no liberarán ningún reclamo en contra de L.A. Southpark.
8. Administrador. La Corte ha designado a una compañía neutral, CPT Group, Inc. (el “Administrador”) para que envíe este Aviso, calcule y realice los pagos, y procese las Solicitudes de Exclusión de los Miembros de la Clase. El Administrador también decidirá las Disputas de los Miembros de la Clase sobre las cantidades retenidas de los depósitos de seguridad, enviará por correo y reenviará los cheques del acuerdo y las formas fiscales, y realizará otras tareas necesarias para administrar el Acuerdo. La información de contacto del Administrador se indica en la Sección 9 de este Aviso.
9. Liberación de los Miembros Participantes de la Clase. Una vez que la Sentencia sea definitiva y L.A. Southpark haya financiado en su totalidad el Acuerdo bruto, los Miembros Participantes de la Clase estarán legalmente prohibidos de afirmar cualquiera de los reclamos liberados conforme al Acuerdo. Esto significa que, a menos de que usted haya optado por excluirse válidamente del Acuerdo de la Clase, no podrá demandar, continuar demandando ni ser parte de ninguna otra demanda en contra de L.A. Southpark o entidades relacionadas por depósitos de seguridad retenidos inadecuadamente sobre la base de los hechos del Período de la Clase, según se alega en la Demanda y se resuelve mediante este Acuerdo.

Los Miembros Participantes de la Clase estarán obligados por la siguiente liberación:

Todos los Miembros Participantes de la Clase, en su propio nombre y en el de sus respectivos anteriores y actuales representantes, agentes, abogados, herederos, administradores, sucesores y cesionarios, liberan a las Partes Liberadas de todos los reclamos durante el Período de la Clase que fueron alegados, o que razonablemente podrían haber sido alegados, basados en los hechos declarados en la Demanda Operativa. Los Miembros Participantes de la Clase no liberan de ningún otro reclamo o reclamo basado en hechos ocurridos fuera del Período de la Clase.

4. ¿CÓMO CALCULARÁ EL ADMINISTRADOR MI PAGO?

1. Pagos Individuales de la Clase. El Administrador calculará los Pagos Individuales de la Clase (a) dividiendo la Cantidad Neta del Acuerdo por la cantidad total del depósito de seguridad retenido por L.A. Southpark por cargos de limpieza, reparaciones o retraso de la renta como se refleja en los estados de cuenta finales de todos los Miembros Participantes de la Clase durante el Período de la Clase, y (b) multiplicando el resultado por la cantidad individual de cada Miembro Participante de la Clase del depósito de seguridad retenido por L.A. Southpark por cargos de limpieza, reparaciones o retraso de la renta como se refleja en el Estado de Cuenta Final del Miembro Participante de la Clase dividido por el número de inquilinos en el contrato de arrendamiento residencial.
2. Disputas de la Cantidad Retenida de Depósitos de Seguridad. La cantidad de depósito de seguridad retenida por cargos de limpieza, reparaciones o retraso de la renta, tal y como se refleja en los estados de cuenta finales durante el Período de la Clase, tal y como se registra en los archivos de L.A. Southpark, se indican en la primera página de este Aviso. Usted tiene hasta el 27 de noviembre del 2023, para disputar la cantidad del depósito de seguridad retenido por cargos de limpieza, reparaciones o retraso de la renta. Usted puede presentar su disputa mediante la firma y el envío de una carta al Administrador por correo, correo electrónico o fax. La sección 9 de este Aviso contiene la información de contacto del Administrador.

Es necesario que apoye su disputa enviando copias de los estados de cuenta finales u otros registros. El Administrador aceptará el cálculo de L.A. Southpark del depósito de seguridad retenido para los cargos de la limpieza, las reparaciones o el retraso de la renta como se refleja en los estados de cuenta finales basados en los registros de L.A. Southpark como precisos a menos de que usted envíe copias de los registros que contengan información contraria. Usted debe enviar copias en lugar de originales porque los documentos no serán devueltos a usted. El Administrador resolverá las disputas de depósitos de seguridad sobre la base de su presentación y de las aportaciones de los Abogados de la Clase (que abogarán en nombre de los Miembros Participantes de la Clase) y de los Abogados de L.A. Southpark. La decisión del Administrador es final. Usted no puede apelar ni disputar de otra manera su decisión final.

5. ¿CÓMO SE ME PAGARÁ?

Miembros Participantes de la Clase. El Administrador enviará, por correo de EE. UU., un solo cheque a cada Miembro Participante de la Clase (es decir, a cada Miembro de la Clase que no opte por no participar).

Su cheque se enviará a la misma dirección que este Aviso. Si cambia su dirección, asegúrese de notificar al Administrador lo más pronto posible. La Sección 9 de este Aviso contiene la información de contacto del Administrador.

6. ¿CÓMO ME EXCLUYO DEL ACUERDO DE LA CLASE?

Presente una carta escrita y firmada con su nombre, dirección actual, número de teléfono y una declaración simple de que no desea participar en el Acuerdo. El Administrador lo excluirá sobre la base de cualquier escrito que comunique su solicitud de ser excluido. Asegúrese de firmar personalmente su solicitud, identifique la Demanda como Navarro v. L.A. Southpark High-Rise, LP, e incluya sus datos de identificación (nombre completo, dirección, número de teléfono, fechas aproximadas de cuando se mudó y el número de seguro social para los propósitos de verificación). Usted mismo debe presentar la solicitud. Si otra persona realiza la solicitud en su nombre, ésta no será válida. **Usted debe enviar al Administrador su solicitud de exclusión antes del 27 de noviembre del 2023, o no será válida.** La Sección 9 del Aviso contiene la información de contacto del Administrador.

7. ¿CÓMO OBJETO AL ACUERDO?

Sólo los Miembros Participantes de la Clase tienen derecho a objetar el Acuerdo. Antes de decidir si desea objetar, tal vez desee ver lo que el Demandante y L.A. Southpark le están pidiendo a la Corte que apruebe. Al menos 16 días antes de la Audiencia de Aprobación Final del 12 de enero del 2024, los Abogados de la Clase y/o el Demandante presentarán ante la Corte (1) una Petición de Aprobación Final que incluya, entre otras cosas, las razones por las que el Acuerdo propuesto es justo, y (2) una Petición de Honorarios, Gastos de Litigio y la Adjudicación de Servicio en la que se indique (i) la cantidad que los Abogados de la Clase están solicitando para los honorarios y gastos de abogados de litigio; y (ii) la cantidad que el Demandante está solicitando como la Adjudicación de Servicio del Representante de la Clase. Una vez que lo soliciten razonablemente, los Abogados de la Clase (cuya información de contacto se indica en la Sección 9 de este Aviso) le enviarán copias de estos documentos sin costo alguno para usted. Usted también puede verlos en el Sitio Web del Administrador www.cptgroupcaseinfo.com/southparkhighrisesttlement o el sitio web de la Corte <https://www.lacourt.org/paos/v2/Login>.

Un Miembro Participante de la Clase que no esté de acuerdo con algún aspecto del Acuerdo, la Petición de Aprobación Final y/o la Petición de Honorarios, Gastos de Litigio y Adjudicación de Servicio puede desear objetar, por ejemplo, que el Acuerdo propuesto no es justo, o que las cantidades solicitadas por los Abogados de la Clase o al Demandante son demasiado altas o bajas. La fecha límite para enviar objeciones por escrito al Administrador es el 27 de noviembre del 2023. Asegúrese de decirle al Administrador a qué se opone, por qué se opone y cualquier hecho que apoye su objeción. Asegúrese de identificar la Demanda como Navarro v. L.A. Southpark High-Rise, LP, e incluir su nombre, su dirección actual, número de teléfono y las fechas aproximadas cuando se mudó de L.A. Southpark y firme la objeción. La Sección 9 de este Aviso contiene la información de contacto del Administrador.

Alternativamente, un Miembro Participante de la Clase puede objetar (o contratar personalmente a un abogado para objetar por su propia cuenta) asistiendo a la Audiencia de Aprobación Final. Usted (o su abogado) debe estar preparado para explicar a la Corte a qué se opone, por qué se opone y cualquier hecho que apoye su objeción. Vea la Sección 8 de este Aviso (inmediatamente a continuación) para más detalles sobre la Audiencia de Aprobación Final.

8. ¿PUEDO ASISTIR A LA AUDIENCIA DE APROBACIÓN FINAL?

Usted puede, pero no tiene que, asistir a la Audiencia de Aprobación Final el 12 de enero del 2024 a las 11:00 a.m., en el Departamento 10 de la Corte Superior de Los Ángeles, ubicada en 312 North Spring Street, Los Ángeles, CA 90012. En la Audiencia, el juez decidirá si concede la Aprobación Final del Acuerdo y qué parte del Acuerdo Bruto se pagará a los Abogados de la Clase, al Demandante y al Administrador. La Corte invitará a los objetores, a los Abogados de la Clase y a los Abogados de la Defensa a presentar sus comentarios antes de tomar una decisión. Usted puede asistir (o contratar a un abogado para que asista) ya sea personalmente o de manera virtual mediante LACourtConnect (<https://www.lacourt.org/lacc/>). Consulte el sitio web de la Corte para obtener la información más actualizada.

Es posible que la Corte re programe la Audiencia de Aprobación Final. Usted debe consultar el sitio web del Administrador en www.cptgroupcaseinfo.com/southparkhighrisesttlement de antemano o comunicarse con los Abogados de la Clase para verificar la fecha y hora de la Audiencia de Aprobación Final.

9. ¿CÓMO PUEDO OBTENER MÁS INFORMACIÓN?

El Acuerdo establece todo lo que L.A. Southpark y el Demandante han prometido hacer según el Acuerdo propuesto. La forma más fácil de leer el Acuerdo, la Sentencia o cualquier otro documento del Acuerdo es visitar el sitio web de CPT Group, Inc. en www.cptgroupcaseinfo.com/southparkhighrisesttlement. Usted también puede llamar por teléfono o enviar un correo electrónico a los Abogados de la Clase o al Administrador utilizando la información de contacto que aparece a continuación, o consultar el sitio web de la Corte Superior visitando (<http://www.lacourt.org/casesummary/ui/index.aspx>) e ingresando el Número de Caso de la Demanda, Caso No. BC683876. Usted también puede hacer una cita para revisar personalmente los documentos de la corte en la Oficina del Secretario en la Sala de la Corte Stanley Mosk llamando al (213) 830-0800.

NO LLAME POR TELÉFONO A LA CORTE SUPERIOR PARA OBTENER INFORMACIÓN SOBRE EL ACUERDO.Abogados de la Clase:

Nombre del Abogado: Joseph Lavi

Correo Electrónico: jlavi@lelawfirm.com

Nombre del Despacho de Abogados: Lavi & Ebrahimian, LLP

Dirección Postal: 8889 W. Olympic, Blvd. Suite 200, Beverly Hills, CA 90211

Teléfono: (310) 462-0000

Nombre del Abogado: Sahag Majarian II

Correo Electrónico: sahagii@aol.com

Nombre del Despacho de Abogados: Law Offices of Sahag Majarian II

Dirección Postal: 18250 Ventura Boulevard, Tarzana, CA 91356

Teléfono: (818) 609-0807

Administrador del Acuerdo:

Nombre de la Compañía: *Navarro v. L.A. Southpark High-Rise, LP* c/o CPT Group, Inc.

Correo Electrónico: southparkhighrisesttlement@cptgroup.com

Dirección Postal: 50 Corporate Park, Irvine, California 92688

Teléfono: 1-888-910-3166

Número de Fax: 949-419-3446

10. ¿QUÉ SUCEDE SI PIERDO MI CHEQUE DEL ACUERDO?

Si pierde o extravía su cheque del acuerdo antes de cobrarlo, el Administrador lo reemplazará siempre y cuando solicite el reemplazo antes de la fecha de anulación que se indica en el frente del cheque original. Si su cheque ya es nulo, usted debe consultar el Fondo de Propiedad No Reclamada (800) 992-4647 en todo el país, (916) 323-2827 fuera de EE. UU. (https://www.sco.ca.gov/upd_contact.html) para obtener instrucciones sobre cómo recuperar los fondos.

11. ¿QUÉ SUCEDE SI CAMBIO MI DIRECCIÓN?

Para recibir su cheque, usted debe notificar inmediatamente al Administrador si se muda o cambia su dirección postal.